

Новинки сезона в бутике недвижимости



Когда человек, намеренный купить недвижимость за рубежом, выбирает, в какую компанию обратиться, он, разумеется, ищет прежде всего профессионалов. Сотрудники фирмы должны обладать опытом, глубоким знанием рынка, высокой квалификацией в своей области.



Элина СИВАНКОВА

Элина Сиванкова, управляющий директор компании InvestPravo Property, рассказала, что еще нужно компании, чтобы долгие годы успешно работать на рынке.

Какое направление развития Вы выбрали для компании InvestPravo Property?

Рано или поздно перед любой компанией встает вопрос, в каком направлении двигаться дальше: расширяться, превра-

щаясь в супермаркет недвижимости, или предложить рынку уникальный набор услуг, становясь своего рода бутиком. Мы пошли по второму пути. Мы работаем только в тех странах и регионах, где либо присутствуем сами, либо абсолютно уверены в надежности партнеров и нашей способности их эффективно контролировать. Ведь каждая сделка — это масса нюансов, и от того, насколько оперативно мы можем вмешаться в случае необходимости, зависит многое.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Мы знаем, что на форуме Barcelona Meeting Point в ноябре 2011 г. Вы были модератором деловой программы российской делегации. Это стало результатом признания компании профессионалами рынка недвижимости?

Несмотря на то, что на рынке консалтинговых услуг мы серьезно представлены уже более 10 лет, на рынке зарубежной недвижимости мы достаточно молодая компания, работаем с 2007 г. Поэтому оценка и уважение коллег, в том числе зарубежных, особенно важны для нас.

А 14–16 марта 2012 г. на побережье Коста дель Соль состоится бизнес-форум Marbella Meeting Point, где группа компаний «ИнвестПраво», куда входит InvestPravo Property, является одним из со-организаторов с российской стороны, я же как модератор данного мероприятия постараюсь наиболее эффективно представить российскую делегацию испанским партнерам. Форум направлен на расширение профессиональных контактов российских и испанских риэлторов в сфере недвижимости и инвестиционных проектов на юге Испании, и нам приятно доверие испанских и российских коллег.

Формат бутика предполагает также особый подход к предлагаемым объектам. Как вы их выбираете, чтобы предложить покупателям?

Мы внимательно прислушиваемся к запросам наших клиентов и тщательно анализируем возникающие на рынках тенденции. Именно поэтому весной 2012 г. мы представим нашим покупателям прекрасные виллы, таунхаусы и апартаменты на знаменитых испанских курортах побережья Costa del Sol.

Этот уникальный регион отличает особая атмосфера, сочетающая роскошь, аутентичность и космополитизм. Здесь находятся самые престижные гольф-клубы и марины, виллы знаменитостей и коронованных особ. Здесь же — международные школы с 40-летней историей, отбор в которые столь же строг, как и в знаменитые британские учебные заведения. А всего в двух часах езды от пляжей расположены древние города Андалусии — Гранада, Севилья, Кордоба — и горнолыжные склоны Сьерра Невада.

Чтобы представить регион в нашем бутиковом формате, мы поступили так же, как несколько лет назад действовали на Costa Blanca: открыли свое представительство и досконально изучили этот регион. Мы уверены, что только зная ситуацию изнутри, мы сможем помочь нашим покупателям в их повседневных заботах: обустройстве дома и быта, выборе школы для детей и решении всех тех многочисленных вопросов, которые ставит перед нами жизнь в незнакомой стране.



+7 916 500 0004
sale@ip-property.com
ip-property.ru



Светлый просторный пентхаус с тремя спальнями. Площадь 161 кв. м, терраса 121 кв. м. Изумительные виды. Цена: €340 000



Таунхаус в престижном комплексе, в 100 м от прекрасного песчаного пляжа. Четыре спальни, боковой вид на море. Цена: €550 000



Участок с вековыми деревьями в 900 м от пляжа, с двумя домами под реконструкцию. Уникальное предложение: площадь участка — 1 га. Цена: €2 100 000